

# NA PRODEJ: BYTOVÝ DŮM REZIDENCE PYRAMIDA



General Reality



**Rezidence Pyramida:**  
*Secesní bytový dům po kompletní  
přestavbě v centru Mariánských lázní*

**GENERAL REALITY a.s.** má pro Vás jedinečnou investiční příležitost - bytový dům REZIDENCE PYRAMIDA.

REZIDENCE PYRAMIDA je pečlivě zrekonstruovaný, bezbarerový secesní bytový dům s rozsáhlou přístavbou do vnitrobloku, zkolaudovaný teprve v listopadu 2016.

V pěti nadzemních podlažích, se dvěma výtahy, nabízí 26 bytů ve vysokém standardu, různých dispozic, od 2+kk až po 4+kk, 2 komerční prostory v přízemí a 49 parkovacích stání ve dvou podzemních podlažích.

REZIDENCE PYRAMIDA se nachází se v samém srdci jedněch z nejkrásnějších evropských lázní, doslova na dohled od mariánsko-lázeňského parku a kolonády se známou zpívající fontánou. Golfisté ocení nejstarší golfové hřiště v Evropě – ROYAL GOLF CLUB 1905.

Využijte této jedinečné příležitosti, ať už k investici anebo si splňte svůj podnikatelský sen!

## Rezidence Pyramida

<b>LOKALITA:</b>	<b>CENTRUM MARIÁNSKÉ LÁZNĚ</b>
<b>PLOCHA:</b>	<b>4.000 M2</b>
<b>KOULAUDACE:</b>	<b>LISTOPAD 2016</b>
<b>BYTY:</b>	<b>26 BYTŮ</b>
<b>KOMERCE:</b>	<b>2 KOMERČNÍ PROSTORY</b>
<b>GARÁŽE:</b>	<b>49 PARKOVACÍCH STÁNÍ</b>
<b>PŘÍSTUP:</b>	<b>BEZBARIÉROVÝ</b>
<b>VÝTAH:</b>	<b>2 VÝTAHY</b>
<b>CENA:</b>	<b>INFO U MAKLĚŘE</b>

[www.hotel4sale.cz](http://www.hotel4sale.cz)



# 6

důvodů, proč  
investovat do  
Rezidence Pyramida:

1. Ojedinělá investiční příležitost v centru Mariánských lázní
2. Po pečlivé přestavbě a značném rozšíření, zkolaudováno v listopadu 2016
3. 2.560 m<sup>2</sup> obytné plochy + 150 m<sup>2</sup> komerčních prostor + 1.270 m<sup>2</sup> podzemních garáží
4. 26 bytů různých dispozic (2+kk až 4+kk) a velikostí (55 m<sup>2</sup> až 111 m<sup>2</sup>), 2 komerční prostory (83 m<sup>2</sup> a 67 m<sup>2</sup>), 49 garážových stání
5. Vše plně bezbariérové
6. Vynikající dostupnost do Prahy, Plzně, Karlových Varů, Norimberku, Mnichova



## NEJSME VŠUDE A NEDĚLÁME VŠECHNO. KAŽDÝ ROK PRODÁME NEMOVITOSTI ZA 500 MILIONŮ.

Nabízíme především služby, kterým sami věříme a za kterými si stojíme. Služby, které nekončí pouhým nákupem nebo prodejem nemovitosti. General Reality a.s. má více než 10 let praktických zkušeností na českém realitním trhu. Komplexnost nabízených služeb, dlouhodobá finanční stabilita, vnitřní síla a kvalitní tým obchodníků pomáhá naplňovat vizi vytvoření ryze české respektované realitní kanceláře.



GOČÁROVA  
VILA



SMP  
SMP CZ



Nučícké Vinice



General Reality

©2017 General Reality a.s.  
Václavské nám. 807/64, 110 00 Praha 1  
info@general-reality.cz  
www.general-reality.cz  
+420 739 039 163, +420 212 812 500