

NA PRODEJ: HOTEL INGE



Skvělé místo pro aktivní relaxaci, okamžitý výnos i rozvojový potenciál. Ideální pro hotelové či sociální služby.

Hotel Inge

Od srpna 2016 EXKLUZIVNĚ pouze v General Reality nabízíme možnost se seznámit s atraktivní investicí – koupí Hotelu Inge, zkolaudovaného v roce 2012, dostupného pouhou hodinu jízdy autem z Prahy, plně bezbariérového, posazeného do panenské přírody uprostřed krušnohorských lesů na dohled od hradu Hasištejn.

Hotel Inge je zděný, třípodlažní, se dvěma podzemními podlažími, kapacitou 77 lůžek, restaurací, wellness provozem, bowlingem, vlastní ČOV či solárními panely.

K dispozici je vypracována studie na vybudování tenisových kurtů, letního grilování, dětského hřiště či malé sjezdovky hned vedle hotelu.

Hotel Inge není jen příležitostí, jak okamžitě vydělávat – jsou to pozemky s budoucností, ať už pro hotelový provoz, domov seniorů či sportovně-rekreační využití.

Okamžitý výnos z provozu je bonus, který ve střednědobém investičním horizontu vkládá do transakce výraznou přidanou hodnotu.

Lokalita:	Místo (okr. Chomutov)
Parcela:	23 000m²
Užitná plocha:	3 000m²
Pokojů:	30
Lůžek:	77
Rok výstavby:	2012

Cena: na dotaz
www.hotel4sale.cz

6

důvodů, proč
investovat
právě teď:

1. 23.000 m² v nádherné přírodní scénérii
2. Variabilita možného budoucího využití - hotel, domov pro seniory, sportovní areál
3. Celý objekt je ve výborném stavu, udržovaný, užívaný a s místním personálem
4. Výborná dostupnost z Prahy po dálnici R7 (přesně 106 km z Václavského náměstí)
5. Okamžitý výnos z provozu při plném využití v řádech statisíců - pokrytí splátek při úvěrovém financování
6. Technologicky soběstačná stavba: ČOV, solární kolektory, nádrž na sběr dešťové vody



NEJSME VŠUDE A NEDĚLÁME VŠECHNO. KAŽDÝ ROK PRODÁME NEMOVITOSTI ZA 500 MILIONŮ.

Nabízíme především služby, kterým sami věříme a za kterými si stojíme. Služby, které nekončí pouhým nákupem nebo prodejem nemovitosti. General Reality a.s. má více než 10 let praktických zkušeností na českém realitním trhu. Komplexnost nabízených služeb, dlouhodobá finanční stabilita, vnitřní síla a kvalitní tým obchodníků pomáhá naplňovat vizi vytvoření ryze české respektované realitní kanceláře.



**GOČÁROVA
VILA**



Nučícké Vinice



General Reality

©2016 General Reality a.s.,
Václavské nám. 807/64, 110 00 Praha 1
info@general-reality.cz
www.general-reality.cz
+420 233 344 810